

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

### I. Zmluvné strany

**Obec Temeš**, IČO 00318515

Sídlo: Temeš 140,

Pošta: Čavoj, PSČ 972 29

Zastúpená starostkou obce: Oľgou Fakanovou

ako **predávajúci**

**a**

**Jozef Bernát**, rod. Bernát, nar. 5.10.1967, r. č. 671005/6034

a manž. **Nad'a Bernátová**, rod. Utešená, nar. 4.09.1967, r. č. 675904/6019

obaja trvale bytom Temeš 142, Čavoj, PSČ 972 29, občania SR

ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

### II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Temeš**, nasledovne:

**List vlastníctva č. 1:**

**pozemok C KN parc. č. 759/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>**

Obec Temeš predáva kupujúcim uvedený pozemok za schválenú kúpnu cenu. Predaj uvedenej parcely bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 45/2022 v Temeši dňa 29.06.2022 pre kupujúcich.

### III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predávanú Obcou Temeš v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 7,12 €/m<sup>2</sup>, v súlade so znaleckým posudkom č. 081/2022, vyhotovený Ing. Pavlom Jurkovičom, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo.

Kupujúci zaplatia predávajúcej Obci Temeš za predmetný pozemok celkom čiastku 840,16 €, slovom: Osemstoštyridsať EUR a šesťnásť centov

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

### IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

### V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

### VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmluvy obcou.

### VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Temeš** sa stávajú kupujúci:

**Jozef Bernát**, rod. Bernát, nar. 5.10.1967, r. č. 671005/6034  
a manž. **Nad'a Bernátová**, rod. Utešená, nar. 4.09.1967, r. č. 675904/6019  
obaja trvale bytom Temeš 142, Čavoj, PSČ 972 29, občania SR

**pozemok C KN parc. č. 759/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>  
spoluvlastnícky podiel 1/1 do BSM**

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Jozefa Bernáta na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Jozef Bernát svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

## VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v článku III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

## IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.  
Temeš, dňa 29.07.2022

Predávajúci:

\_\_\_\_\_

*pečiatka obce*

\_\_\_\_\_

*Oľga Fakanová  
Obec Temeš*

Kupujúci:

\_\_\_\_\_

*Jozef Bernát*

\_\_\_\_\_

*Nad'a Bernátová*