

N Á V R H
O B E C T E M E Š



Všeobecne záväzné nariadenie obce TEMEŠ
č. 3/2023
o dani z nehnuteľnosti

Návrh VZN č. 3/2023:

- vyvesený v úradnej tabuli obce dňa: 29.11.2023
- zvesený z úradnej tabule obce dňa: 14.12.2023
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 29.11.2023
- zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 29.11.2023

**Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN č. 3/2023 do 11.12.2022 /vrátane/
Doručené pripomienky: -**

VZN č. 3/2023 schválené Obecným zastupiteľstvom v Temeši dňa:2023

VZN č. 3/2023 vyvesené v úradnej tabuli obce dňa:2023

VZN č. 3/2023 zvesené z úradnej tabule obce dňa: 31.12.2023

VZN č. 3/2023 zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli2023

VZN č. 3/2023 zverejnené na webovom sídle obce dňa:2023

VZN č. 3/2023 nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo v Temeši v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2a4, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1 Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v T e m e š i podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce TEMEŠ v zdaňovacom období roku 2024.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach a hodnoty pozemku ustanovenej týmto VZN.
2. Správca dane ustanovuje na území obce T e m e š hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za
 - a.) ornú pôdu – 0,1661 €/m²
 - b.) trvalé trávne porasty - 0,0926 €/m²
 - c.) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 0,1328 €/m²
 - d.) záhrady, zastavené plochy, ostatné plochy – 1,32€/m²
 - e.) stavebné pozemky 13,27€/m²

§ 3 Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Temeš ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty – 1,25 %
- záhrady – 0,80 %
- zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy – 0,80%
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy- 0,80 %
- stavebné pozemky – 0,50%
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – 0,80%

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre stavby na území obce Temeš, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| a.) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,080 € |
| b.) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátanie stavieb na vlastnú administratívu | 0,200 € |
| c.) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu | 0,300 € |
| d.) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo domov | 0,250 € |
| e.) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu | 0,400 € |
| f.) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu | 0,400 € |
| g.) ostatné stavby | 0,250 € |

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033€** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane na území obce Temeš **od dane z pozemkov oslobodzuje:**

- a.) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b.) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športoviská.

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubuje

1. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **1,66 eur** nebude vyrubovať.

§ 7

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 8

Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č.4/2022 zo dňa 15.11.2022
2. Obecné zastupiteľstvo obce Temeš sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa2023
3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2024

Ol'ga Fakanová
starostka obce