

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi *predávajúcim* Obec **Temeš**, zast. starostkou Oľgou Fakanovou, IČO 00318515 a *kupujúcim* Jozef **Šebo**, rod. Šebo, nar. 25. 2. 1975, r.č. 750225/8115, občan SR, trvale bytom Prievidza, Na Karasiny 246/7, za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená v KN-C, kat.úz. Temeš, LV č. 1, pozemok, parc.č. 64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m².

Predávajúci vyššie uvedenú nehnuteľnosť - pozemok, parc.č. 64, *predáva* a kupujúci takto špecifikovanú nehnuteľnosť od predávajúceho *kupuje* do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

II.

Predávajúci má prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy ako aj kúpnu cenu za predaj nehnuteľnosti schválenú uznesením OZ v Temeši zo dňa 27. 4. 2017 uznesením č. 43/2017, pričom sa jedná o prevod nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko sa jedná o parcelu príslušnú k pozemku kupujúceho. Z tohto dôvodu je predmetný pozemok pre obec nevyužitelný a preto bol pri prevode tejto nehnuteľnosti predávajúcim zvolený režim podľa ust. §-u 9a ods.8 písm.e/ Zák.č. 258/2009 Z.z., pri režime ktorom, sa na predaj majetku obce, nevzťahujú ust. o predaji majetku obce podľa priameho predaja.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby predávajúceho.

III.

Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je medzi účastníkmi zmluvy dohodnutá sumou 4,- € za 1 m² prevádzanej nehnuteľnosti. Takto účastníkmi stanovená kúpna cena predstavuje sumu 160,- € (slovom jednošesťdesiat Eur), ktorá bude kupujúcim vyplatená do pokladne predávajúceho, pred podpísaním tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci *ručí* kupujúcemu za nespornosť svojho vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, a za to, že na nej nespočíva žiadne bremeno ani ťarcha.

Kupujúci *prehlasuje*, že mu jej terajší stav nehnuteľnosti známy, a že túto prijíma do svojho výlučného vlastníctva, v celosti.

V.

Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. K tomuto dňu prechádza na kupujúceho vlastnícke právo ako aj právo užívania a od tohoto dňa bude znášať všetky dávky a iné poplatky súvisiace s nadobudnutím vlastníctva.

VI.

Na základe tejto zmluvy, po právoplatnom skončení konania o povolení vkladu je možné podľa Zák.č. 162/95 Z.z. v KN-C, kat.úz. Temeš, vykonať nasledovný vklad:

Na nehnuteľnosť:

- pozemok, parc.č. 64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²

sa zapisuje vlastnícke právo v prospech:

Jozef **Š e b o**, rod. Šebo, nar. 25. 2. 1975, r.č. 750225/8115, občan SR,
trvale bytom Prievidza, Na Karasíny 246/7,
do výlučného vlastníctva, v celosti.

VII.

Poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy a poplatok súvisiaci s vkladovým konaním v hodnote 66,- €, uhradí podľa vzájomnej dohody účastníkov, kupujúci.

V Temeši dňa 5. 10. 2017



.....
Obec Temeš
Ol'ga Fakanová
starostka obce

.....
Jozef Šebo