



OBEC TEMEŠ

Obecné zastupiteľstvo v Temeši v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2a4, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE TEMEŠ č. 3/2016 O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI na kalendárny rok 2017

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Temeši podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 1. januára 2017 **d a ň z n e h n u t e ľ n o s t i**.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Temeš v zdaňovacom období roku 2017.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Temeš hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) **ornú pôdu – 0,1661 €/m²**
- b) **trvalé trávne porasty - 0,0926 €/m²**
- c) **lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 0,1328 €/m²**

§ 3

SADZBA DANE

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Temeš ročnú sadzbu dane z pozemkov: **orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty – 1%**
- záhrady – 0,5%

- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy – 0,5%
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy- 0,5%
- stavebné pozemky – 0,25%
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – 0,5%

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre stavby na území obce Temeš, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- | | |
|---|-----------------|
| a.) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu | 0,050 € |
| b.) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátanie stavieb na vlastnú administratívu | 0,100 € |
| c.) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu | 0,166 € |
| d.) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo domov | 0,133 € |
| e.) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu | 0,332 € |
| f.) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu | 0, 332 € |
| g.) ostatné stavby | 0,166 € |

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033€** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

O S L O B O D E N I E O D D A N E A Z N Í Ž E N I E D A N E

1. Správca dane na území obce Temeš **od dane z pozemkov oslobodzuje:**

- a.) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b.) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športoviská.

§ 6

V Y R U B O V A N I E D A N E

1. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do **1,66 eur** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 7
PLATENIE DANE

1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

§ 9
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č.3/2015 zo dňa 03.12.2015
2. Obecné zastupiteľstvo obce Temeš sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti uznieslo dňa 8.decembra 2016

§ 10
ÚČINNOSŤ

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2017

Návrh VZN vyvesený na pripomienkovanie občanov dňa: 31.októbra 2016
zvesený dňa: 15. novembra 2016

Zverejnené od: 12.12.2016
do: 27.12.2016

Oľga Fakanová
starostka obce