

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Temeš, IČO 00318515

Sídlo: Temeš 140,

Pošta: Čavoj, PSČ 972 29

Zastúpená starostkou obce: Oľgou Fakanovou

ako **predávajúci**

a

Jozef Bernát, rod. Bernát, nar. 5.10.1967, r. č.

a manž. **Nad'a Bernátová**, rod. Utešená, nar. 4.09.1967, r. č.

obaja trvale bytom Temeš 142, Čavoj, PSČ 972 29, občania SR

ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Temeš**, nasledovne:

List vlastníctva č. 1:

pozemok C KN parc. č. 759/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²

Obec Temeš predáva kupujúcim uvedený pozemok za schválenú kúpnu cenu. Predaj uvedenej parcely bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 45/2022 v Temeši dňa 29.06.2022 pre kupujúcich.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predávanú Obcou Temeš v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 7,12 €/m², v súlade so znaleckým posudkom č. 081/2022, vyhotovený Ing. Pavlom Jurkovičom, súdnym znalcom v odbore stavebníctvo.

Kupujúci zaplatia predávajúcej Obci Temeš za predmetný pozemok celkom čiastku 840,16 €, slovom: Osemstoštyridsať EUR a šesťnásť centov

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia zmluvy obcou.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Temeš** sa stávajú kupujúci:

Jozef Bernát, rod. Bernát, nar. 5.10.1967, r. č.
a manž. **Nad'a Bernátová**, rod. Utešená, nar. 4.09.1967, r. č.
obaja trvale bytom Temeš 142, Čavoj, PSČ 972 29, občania SR

**pozemok C KN parc. č. 759/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1 do BSM**

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Jozefa Bernáta na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Jozef Bernát svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v článku III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Temeš, dňa 29.07.2022

Predávajúci:

pečiatka obce

*Oľga Fakanová
Obec Temeš*

Kupujúci:

Jozef Bernát

Nad'a Bernátová