

NÁVRH

O B E C T E M E Š



Všeobecne záväzné nariadenie obce TEMEŠ č. 3/2025 o dani z nehnuteľnosti

Návrh VZN č. 3/2025:

- vyvesený v úradnej tabuli obce dňa: 06.11.2025
- zvesený z úradnej tabule obce dňa: 21.11.2025
- zverejnený na webovom sídle obce dňa: 06.11.2025
- zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa: 06.11.2025

**Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN č. 3/2025 do 20.11.2025 /vrátane/
Doručené pripomienky:**

VZN č. 3/2025 schválené Obecným zastupiteľstvom v Temeši dňa:

VZN č. 3/2025 vyvesené v úradnej tabuli obce dňa:

VZN č. 3/2025 zvesené z úradnej tabule obce dňa:

VZN č. 3/2025 zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli:

VZN č. 3/2025 zverejnené na webovom sídle obce dňa:

VZN č. 3/2025 nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2026

Obecné zastupiteľstvo v Temeši v súlade s ustanovením § 6 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2a4, § 12 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 98, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1

Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v T e m e š i podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce TEMEŠ v zdaňovacom období roku 2026.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 2

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery
pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 a prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach a hodnoty pozemku ustanovenej týmto VZN.
2. Správca dane ustanovuje na území obce T e m e š hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za
 - a.) ornú pôdu – 0,1661 €/m²
 - b.) trvalé trávne porasty - 0,0926 €/m²
 - c.) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – 0,1328 €/m²
 - d.) záhrady, zastavené plochy, ostatné plochy – 1,32€/m²
 - e.) stavebné pozemky 13,27€/m²

§ 3

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Temeš ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty – 1,25 %
- záhrady – 0,80 %
- zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy – 0,80%
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb
a ostatné hospodársky využívané vodné plochy- 0,80 %
- stavebné pozemky – 0,50%
- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – 0,80%

D A Ň Z O S T A V I E B

§ 4

Sadzba dane

Správca dane určuje pre stavby na území obce Temeš, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy

- a.) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
0,080 €
- b.) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
0,200 €
- c.) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
0,300 €
- d.) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo domov
0,250 €
- e.) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
0,400 €
- f.) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
0, 400 €
- g.) ostatné stavby
0,250 €

Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,033€** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane na území obce Temeš od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a.)** pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- b.)** pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovíská.

§ 6

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubuje

1. Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do 1,66 eur nebude vyrubovať.

§ 7

Platenie dane

- 1. Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.**

§ 8

Záverečné ustanovenie

- 1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti č.3/2024 zo dňa 12.12.2024**
- 2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2025 o miestnych daniach bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce dňa**
- 3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2026**

Ol'ga Fakanová
starostka obce