

K ú p n a z m l u v a

uzavretá podľa § -u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

predávajúcim : **Obec Temeš**
sídlo: Obecný úrad, 972 29 Temeš 140
IČO: 00318515
DIČ: 2021211819
zastúpená: Oľgou Fakanovou, starostkou obce

/ ďalej ako „ predávajúci „/

a

kupujúcimi:

1. **Jozef Mazan**, rod. Mazan
nar.19.4.1948, r.č. 480419/712
trvale bytom Temeš č. 107, 972 29
štátna príslušnosť: SR
2. **Emília Mazáňová**, rod. Hudecová
nar. 8.6.1952, r.č. 525608/162
trvale bytom Temeš č. 107, 972 29
štátna príslušnosť: SR

/ ďalej spolu ako „ kupujúci „/

/ ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako „ zmluvné strany „ /

I. PREDMET ZMLUVY

Predávajúca v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Temeš, obec Temeš, okres Prievidza, zapísanej na LV č. 1, ako

- parc. EKN č. 308 ostatná plocha o výmere 536m²

Geometrickým plánom č.51 207 630-05/2025 zo dňa 11.5.2025, vypracovaným Ing. Milošom Laukom - GEODET PRIEVIDZA, A. Bednára 4, Prievidza, IČO : 51 207 630 a úradne overeným dňa 21.5.2025, Ing. Barborou Petriskovou pod č. 625/2025 , bola po odčlenení dielu 1 / výmera 104 m² / z pôvodnej parc.č. EKN 308 ostatná plocha a výmere 56 m², vytvorená nová :

- parc.č. CKN 308/2 zastavaná plocha o výmere 104 m²

II. OBSAH ZMLUVY

Predávajúci touto zmluvou p r e d á v a kupujúcim, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť v k.ú. Temeš, novovytvorenú :

- parc.č. CKN 308/2 zastavaná plocha o výmere 104 m²

Prevod vlastníckeho práva k uvedenej nehnuteľnosti, bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Temeši č.196/2025 zo dňa 29.4.2025. Pri prevode týchto nehnuteľností v prospech kupujúcich, bol zvolený režim podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Kupujúci nehnuteľnosti špecifikované vyššie k u p u j ú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti kupujú

III. KÚPNA CENA

Kúpna cena bola zmluvnými stranami určená v zmysle znaleckého posudku č. 24/2025 vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo- Ing. Andrea Bujnová, na sumu 5,92 € / m² po zaokrúhlení 620 € slovom Šesťstodvadsať eur.

Kúpnu cenu vo výške 620 €, kupujúci uhradil v hotovosti do pokladne Obecného úradu Temeš pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, dňa 10.7.2025.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA A VSTUP DO UŽÍVANIA

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani ťarchy.

Predávajúci vyhlasuje, že si splnil všetky daňové a poplatkové povinnosti, ktoré mu vyplývajú z vlastníctva predmetu tejto zmluvy. Všetky prípadné dlhy je predávajúci povinný uhradiť veriteľom a tieto neprechádzajú na kupujúcich.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neboli na ich osoby začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo povolené reštrukturalizačné konania, ani konanie o odporovateľnosť právneho úkonu.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo kupujúcich k predmetu tejto zmluvy, a to ani teraz, ani kedykoľvek v budúcnosti a že v prípade, že v čase podpisu tejto zmluvy takéto okolnosti existujú, ich následky sa zaväzujú prevziať na seba a znášať v plnom rozsahu predávajúci.

Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s treťou osobou zmluvu o budúcej nájomnej zmluve, nájomnú zmluvu, záložnú zmluvu, ani zmluvu o zriadení vecného bremena. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobia žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu zmluvy. Nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení je dôvodom pre odstúpenie kupujúcich od kúpnej zmluvy s následkom vrátenia vyplnenej kúpnej ceny najneskôr do 10 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy, resp. odo dňa, kedy bola zásielka predávajúcimi odmietnutá na adrese uvedenej v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci sa zaväzujú splniť si príslušnú ohlasovaciu povinnosť u správcu dane z nehnuteľností. Odo dňa účinnosti tejto zmluvy sa zaväzujú platiť príslušnú daň z nehnuteľností.

V. ZÁPIS DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Na základe tejto zmluvy a po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností možno na do katastra nehnuteľností vykonať nasledovný zápis **pre k.ú. Temeš:**

- k parc.č. CKN 308/2 zastavaná plocha o výmere 104 m²

zapisuje sa bezpodielové spoluvlastníctvom manželov v prospech Jozefa Mazana, rod. Mazan, nar. 19.4.1948, r.č. 480419/712, trvale bytom Temeš č. 107, 972 29, štátna príslušnosť: SR a manž. Emílie Mazáňovej, rod. Hudecová, nar. 8.6.1952, r.č. 525608/162, trvale bytom Temeš č. 107, 972 29, štátna príslušnosť: SR

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli ako prejav slobodnej, vážnej a určitej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a Zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a Zák.č. 40/1964 v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídlo povinnej osoby predávajúceho. O zverejnení zmluvy svedčí potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Poplatky súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy, poplatok súvisiaci s vkladom do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku hradí podľa vzájomnej dohody zmluvných strán kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy a sú si vedomé právnych následkov z nej pre nich vyplývajúcich.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany týmto splnomocňujú JUDr. Dašu Taschovú, advokátku so sídlom M. Mišíka I. 2752/4A, 971 01 Prievidza, zap. v zozname SAK pod č. 4623, č.tel. 0903274746, na elektronické podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na prevzatie elektronického rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na prípadnú opravu chýb v písaní alebo počítaní, prípadne podpísanie dodatku ku KZ na opravu chýb, ktoré by boli prekážkou vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.

Splnomocnenie prijímam :

Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu vyhotovila, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého z účastníkov tejto zmluvy a jeden rovnopis pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

V Temeši dňa 05.02.2018

Predávajúci :



Obec Temeš
zast. Oľgou Fakanovou,
starostkou obce

Kupujúci :

Jozef Mazan

Emília Mazánová