

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
medzi

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Temeš
So sídlom: 972 29 Temeš 140
IČO: 00 318 515
DIČ: 2021211819
Obec zastúpená: Oľga Fakanová
Číslo účtu IBAN: SK07 5600 0000 0090 2225 0001

(ďalej len ako „prenajímateľ“ alebo „obec“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Názov: ZDRUŽENIE OBCÍ TROCH DOLÍN
Právna forma: Združenie obcí
so sídlom: Diviacka Nová Ves č. 1
IČO: 56814186
DIČ:

Predseda združenia: Ivan Kohút

Nezávislé združenie obcí: obec Čavoj, obec Diviacka Nová Ves, obec Diviaky nad Nitricou, obec Dľžín, obec Dolné Vestenice, obec Horné Vestenice, obec Kostolná Ves, obec Liešťany, obec Nevidzany, obec Nitrianske Rudno, obec Nitrianske Sučany, obec Nitrica, obec Rudnianska Lehota, obec Seč, obec Temeš, obec Valaská Belá

(ďalej len ako „nájomca“ alebo „združenie“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich spôsobilosť a voľnosť uzatvoriť túto zmluvu ako aj ich spôsobilosť na právne úkony s ňou súvisiace nie sú žiadnym spôsobom obmedzené alebo vylúčené.
2. Zmluvné strany majú záujem v rámci nižšie uvedenej dodlačnej schémy zabezpečiť vyhotovenie a následné užívanie zariadenia uvedeného v tejto zmluve na základe spoločných integrovaných projektových zámerov v rámci mechanizmu Integrovaných územných investícií:
 - a) Opatrenie 5.2.5B: názov projektu: „Výstavba verejného kultúrneho priestoru v združení troch dolín“ (ďalej aj ako „projekt“).

Nájomca sa zaväzuje uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP s názvom „Výstavba verejného kultúrneho priestoru v Združení troch dolín“ kód ŽoNFP v ITMS21+: NFP401501G696.

3. Táto zmluva sa uzatvára z dôvodu uvedeného v § 9aa ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Nájomca plánuje zhotoviť na predmete nájmu zariadenie alebo dielo, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti, zlepšiť infraštruktúru obce, bezpečnosť v oblasti verejnej dopravy alebo verejne prístupné kultúrne priestory. Dochádza k naplneniu verejného záujmu, ktorý je v súlade s touto zmluvou a nájomným uvedeným v tejto zmluve, ktoré je z tohto dôvodu primerané a zákonné.
4. Podľa § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení je úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Aj preto dochádza uzavretím tejto zmluvy k naplneniu verejného záujmu.
5. Nájomná zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Temeš č. 274/2026 zo dňa 17.02.2026, pričom výpis z uznesenia tvorí prílohu č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

II.

Predmet zmluvy, predmet nájmu

1. Touto zmluvou sa prenajímateľ zaväzuje prenechať do dočasného užívania predmet nájmu uvedený v čl. II bode 2. tejto zmluvy nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť za prenechanie predmetu nájmu do dočasného užívania prenajímateľovi nájomné.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa:
3. Parcela CKN č. 140/5

vedené na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, okres Prievidza, obec Temeš katastrálne územie Temeš, zapísané na liste vlastníctva č. 1, ktorých výlučným vlastníkom je prenajímateľ

(ďalej aj ako „predmet nájmu“)

4. Nájomca podpísaním tejto Zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý spôsob užívania.
5. Združenie sa v lehote 60-tich dní od dania do užívania alebo kolaudácie zariadenia zaväzuje dať vyhotoviť geometrický plán, v ktorom bude presne vymedzený rozsah predmetu nájmu.

III.

Spôsob užívania, účel nájmu

1. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ za účelom: **“Revitalizácie kultúrneho areálu”** pre prezentáciu kultúrno – spoločenských podujatí *(ďalej aj „zariadenie“)* na časti

predmetu nájmu, za účelom jeho realizácie, užívania, prevádzkovania, údržby, poskytovania zariadenia na účely, potreby a záujmy obce a jej občanov.

2. Nájomca sa zaväzuje zhotoviť zariadenie v súlade s právnymi predpismi a príslušnými povoleniami vzťahujúcimi sa na túto oblasť a toto zariadenie.

IV.

Doba nájmu

1. Nájom predmetu nájmu uvedeného v čl. II bod 2. tejto zmluvy sa dojednáva **na dobu určitú do 31.12.2031 alebo po dobu udržateľnosti projektu** uvedeného v čl. I bod 3, počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy.

V.

Výška nájmu, spôsob a splatnosť nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej výške nájomného:

1. nájomné, ktoré sa nájomca zaväzuje platiť za predmet nájmu bude predstavovať sumu 1 € za celé obdobie nájmu tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že do 15 kalendárnych dní od uzavretia tejto zmluvy, uhradí nájomné za obdobie uvedené v bode 1. čl. IV. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v úvode tejto zmluvy.
3. Za dátum úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bola pripísaná suma nájomného na účet prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu vykonávať výstavbu, prevádzku, opravu, údržbu zariadenia a všetkých súvisiacich zariadení, vybavení.
2. Prenajímateľ prehlasuje a súhlasí s tým, aby nájomca vykonal všetky práce uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len na dohodnutý spôsob užívania.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
5. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady obvyklé udržiavacie práce súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený uzavrieť zmluvu o ďalšom prenájme predmetu nájmu alebo jeho časti bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca prehlasuje, že bude oprávnený na predmete nájmu prevádzkovať zariadenie a bude držiteľom všetkých potrebných oprávnení a povolení na jeho prevádzkovanie.
8. V prípade, že nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo sa ktorékoľvek z jeho prehlásení ukáže ako nepravdivé, zodpovedá za škodu, ktorá takýmto jeho konaním vznikne.
9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na dohodnutý účel v ktorúkoľvek hodinu.

VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, že nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, pričom odstúpenie je účinné v lehote 10 dní od doručenia druhej zmluvnej strane.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy prenajímateľom v zmysle čl. VII. bod 2. tohto článku sa nájom končí dorúčením odstúpenia nájomcovi.
4. Písomné oznámenie v zmysle čl. VII. bod 2 je prenajímateľ povinný doručiť druhej strane doporučenou poštovou zásielkou alebo osobne do sídla zmluvnej strany. V prípade, že sa poštou doporučená zásielka nepodarí doručiť, odstúpenie od zmluvy je účinné v lehote 10 dní od dňa skončenia lehoty uloženia zásielky na pošte druhej zmluvnej strany, ktorej bolo oznámenie odoslané.
5. Po zániku nájmu zmluvné strany osobitne upravujú na základe osobitnej zmluvy svoje ďalšie práva a povinnosti k zariadeniu, ktoré sa na predmete nájmu bude nachádzať.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce a v centrálnom registri zmlúv na webovej doméne *www.crz.sk*.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené druhou zmluvnou stranou. Zmeny tejto zmluvy musia byť zverejnené na webovej stránke obce a v centrálnom registri zmlúv na webovej doméne *www.crz.sk* a vyhotovené vo forme písomných, postupne číslovaných dodatkov, podpísaných, predpísaným spôsobom dotknutými účastníkmi.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom každý z účastníkov zmluvy dostane jeden exemplár.
4. Neplatnosť niektorého ustanovenia nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
5. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov budú príslušné ustanovenia tejto zmluvy, pokiaľ to bude nutné, uvedené do súladu s novým znením právnych predpisov a ostatné zmluvné ustanovenia zostanú v platnosti.
6. Táto zmluva bola uzavretá podľa slovenských právnych predpisov a všetky spory z nej budú riešené predovšetkým zmiernou cestou.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, ako aj že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Temeši dňa 24.02.2026

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Olga Fakanová
 starosta obce Temeš



.....
Ivan Kohút
 predseda združenia ZDRUŽENIE OBCÍ
 TROCH DOLÍN

ZDRUŽENIE OBCÍ TROCH DOLÍN
 972 24 Diviacka Nová Ves 1
 IČO: 56814186

Prílohy:

- Príloha č. 1 – Výpis z uznesenia č. 274/2026 zo dňa 17.02.2026

V ý p i s z u z n e s e n i a
zo zasadnutia OcZ v Temeši zo dňa 17.02.2026

Uznesenie č.

Obecné zastupiteľstvo v Temeši

A. schvaľuje

v súlade s § 9aa, ods. 2, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení **prenajať** majetok obce, t. j. **časti pozemkov** v k. ú. Temeš, v rozsahu nevyhnutnom na uskutočnenie diela podľa schválenej projektovej dokumentácie, vo vlastníctve obce Temeš :

Revitalizácia kultúrneho areálu – Temeš

(ďalej len „predmet nájmu“).

pre ZDRUŽENIE OBCÍ TROCH DOLÍN, IČO: 56814186, so sídlom: Diviacka Nová Ves č. 1, za účelom Revitalizácie kultúrneho areálu – Temeš (ďalej aj „zariadenie“) na časti predmetu nájmu, za účelom jeho realizácie, užívania, prevádzkovania, údržby, poskytovania zariadenia na účely, potreby a záujmy obce a jej občanov, v zmysle ŽoNFP s názvom: „Výstavba verejného kultúrneho priestoru v Združení troch dolín“ kód ŽoNFP v ITMS21+: NFP401501G696.

na dobu určitú do 31.12.2031 alebo po dobu udržateľnosti projektu. Nájomné za predmet nájmu bude predstavovať sumu 1 € za celé obdobie nájmu zmluvy.

Odôvodnenie: Nájomca plánuje zhotoviť na predmete nájmu zariadenie, ktoré bude slúžiť širokej verejnosti, zlepšiť infraštruktúru obce, bezpečnosť v oblasti verejnej dopravy alebo verejne prístupné kultúrne priestory. Dochádza k naplneniu verejného záujmu, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Temeš. Výška nájomného je z tohto dôvodu primeraná a zákonná.

Hlasovanie:

Počet všetkých poslancov: 5
Počet prítomných poslancov na OcZ: 4

Za:	4	
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	

Uznesenie bolo schválené jednýmysleňne všetkými poslancami.

V Temeši dňa 24.02.2026



.....
Oľga Fakanová
starostka obce